

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
中部圏全体			8,072	7.42	2,071	279.24	1,671.8	
富山県		富山市	261	3.64	1,109	304.87	29.0	
		高岡市	53	2.93	772	263.41	4.1	
		魚津市	8	2.25	623	276.81	0.5	
		氷見市	2	1.27	790	621.16	0.2	
		滑川市	15	1.45	601	415.35	0.9	
		黒部市	8	1.06	544	512.33	0.4	
		砺波市	16	2.14	742	347.46	1.2	
		小矢部市	1					
		南砺市	11	1.63	611	374.87	0.7	
		射水市	31	1.95	733	376.27	2.3	
		舟橋村	1					
		上市町	3	1.69	620	367.59	0.2	
		立山町	1					
	入善町	1						
合計			412	3.00	960	319.78	39.6	
石川県		金沢市	263	7.45	1,574	211.28	41.4	
		七尾市	8	1.08	337	310.78	0.3	
		小松市	57	2.18	653	299.21	3.7	
		輪島市	1					
		加賀市	26	1.41	464	329.62	1.2	
		羽咋市	1					
		かほく市	28	2.06	771	375.24	2.2	
		白山市	73	4.32	1,378	319.14	10.1	
		能美市	51	2.25	621	275.96	3.2	
		野々市市	39	9.16	2,563	279.93	10.0	
		川北町	6	3.16	906	286.58	0.5	
		津幡町	29	2.24	741	331.20	2.1	
		内灘町	14	4.29	1,261	294.09	1.8	
		志賀町	3	1.03	229	222.12	0.1	
		宝達志水町	2	0.74	742	1,008.16	0.1	
		中能登町	2	1.08	329	305.28	0.1	
		能登町	4	0.89	744	840.51	0.3	
	合計			607	4.48	1,277	285.28	77.5
	福井県		福井市	121	4.81	1,210	251.62	14.6
		敦賀市	3	3.03	500	165.15	0.2	
		小浜市	4	1.99	461	231.41	0.2	
		大野市	2	0.25	491	1,934.70	0.1	
		勝山市	1					
		鯖江市	12	2.95	2,479	840.40	3.0	
		あわら市	7	2.52	678	269.55	0.5	
		越前市	22	2.28	552	242.25	1.2	
		坂井市	30	2.31	701	303.56	2.1	
		永平寺町	6	2.48	650	262.50	0.4	
		越前町	3	0.89	552	623.16	0.2	
		高浜町	2	1.55	393	253.36	0.1	
合計			213	3.38	1,060	313.15	22.6	
岐阜県			岐阜市	166	4.67	1,354	290.20	22.5
		大垣市	79	3.06	886	289.31	7.0	
		多治見市	44	2.76	765	277.48	3.4	
		関市	10	2.55	662	259.56	0.7	
		瑞浪市	6	2.95	937	317.25	0.6	
		羽島市	32	2.37	900	379.23	2.9	
		美濃加茂市	23	2.26	956	422.92	2.2	
		土岐市	9	2.57	746	290.07	0.7	
		各務原市	69	3.85	1,144	297.25	7.9	
		可児市	47	2.29	726	317.34	3.4	
		山県市	2	1.25	1,291	1,035.87	0.3	
		瑞穂市	18	5.21	2,415	463.73	4.3	
		本巣市	12	1.17	895	765.25	1.1	
		郡上市	2	0.30	200	675.52	0.0	
		海津市	2	1.73	730	422.68	0.1	
		岐南町	13	4.58	1,516	330.75	2.0	
		笠松町	9	3.88	1,295	334.23	1.2	
		養老町	2	0.75	115	154.17	0.0	
		垂井町	7	2.94	730	248.56	0.5	
		関ヶ原町	1					
		神戸町	7	1.96	765	389.90	0.5	
		輪之内町	4	1.11	755	683.22	0.3	
		安八町	4	0.67	590	879.74	0.2	
		揖斐川町	2	0.50	576	1,148.04	0.1	
		池田町	1					
		北方町	9	4.11	973	236.67	0.9	
		坂祝町	1					
		川辺町	3	0.53	467	875.00	0.1	
		七宗町	1					
		御嵩町	2	2.06	535	259.71	0.1	
	合計			587	3.12	1,076	344.56	63.1
	静岡県	静岡市	葵区	79	12.09	2,153	178.08	17.0
			駿河区	59	13.23	2,488	188.10	14.7

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
静岡県	合計	清水区	63	8.35	1,564	187.39	9.9
			201	11.24	2,067	183.94	41.5
	浜松市	中央区	160	6.39	1,606	251.19	25.7
		浜名区	19	3.05	1,390	455.42	2.6
		天竜区	2	2.04	672	330.28	0.1
			181	5.75	1,573	273.50	28.5
	静岡県他	沼津市	53	5.26	1,315	250.10	7.0
		熱海市	4	3.06	945	308.68	0.4
		三島市	30	9.56	1,895	198.18	5.7
		富士宮市	48	2.51	1,215	483.31	5.8
		伊東市	14	2.23	889	398.88	1.2
		島田市	32	5.18	1,073	207.29	3.4
		富士市	62	4.82	1,473	305.60	9.1
		磐田市	30	4.05	1,284	317.19	3.9
		焼津市	48	4.41	1,591	360.69	7.6
		掛川市	39	1.77	901	508.21	3.5
		藤枝市	50	4.00	1,528	382.31	7.6
		御殿場市	8	5.03	1,278	254.00	1.0
		袋井市	22	1.93	990	513.10	2.2
		下田市	3	0.20	367	1,818.67	0.1
		裾野市	6	5.65	1,415	250.35	0.8
		湖西市	14	1.73	1,252	723.54	1.8
		伊豆市	1				
		御前崎市	5	2.22	692	311.48	0.3
		菊川市	12	1.89	790	418.72	0.9
		伊豆の国市	8	3.13	823	262.98	0.7
		牧之原市	5	0.85	319	372.93	0.2
		河津町	2	4.57	2,045	447.92	0.4
		南伊豆町	1				
		函南町	8	3.36	1,615	481.35	1.3
		清水町	10	8.99	1,710	190.29	1.7
		長泉町	5	12.36	1,972	159.52	1.0
		小山町	1				
		吉田町	8	1.16	481	413.57	0.4
		森町	1				
		合計	530	3.52	1,293	366.84	68.5
	合計		912	4.93	1,519	308.01	138.5
愛知県	名古屋市	千種区	97	26.78	5,202	194.21	50.5
		東区	28	46.90	7,031	149.92	19.7
		北区	115	19.09	3,305	173.14	38.0
		西区	107	23.78	4,590	192.99	49.1
		中村区	119	23.97	3,367	140.46	40.1
		中区	12	72.20	8,603	119.15	10.3
		昭和区	74	34.52	7,400	214.34	54.8
		瑞穂区	101	26.93	5,108	189.69	51.6
		熱田区	25	21.58	3,257	150.94	8.1
		中川区	132	14.90	2,912	195.42	38.4
		港区	71	9.86	2,068	209.64	14.7
		南区	96	16.90	3,353	198.34	32.2
		守山区	110	10.74	3,357	312.62	36.9
		緑区	196	14.90	3,080	206.75	60.4
		名東区	74	22.47	5,234	232.89	38.7
		天白区	89	15.23	3,759	246.87	33.5
		合計	1,446	19.60	3,990	203.58	576.9
	愛知県他	豊橋市	140	6.55	1,735	264.67	24.3
		岡崎市	241	10.86	2,511	231.16	60.5
		一宮市	211	6.97	1,824	261.76	38.5
		瀬戸市	73	5.02	1,605	319.49	11.7
		半田市	65	6.16	1,849	299.99	12.0
		春日井市	251	10.48	2,418	230.83	60.7
		豊川市	94	5.45	1,832	335.94	17.2
		津島市	42	3.96	1,385	349.54	5.8
		碧南市	36	4.97	1,602	322.14	5.8
		刈谷市	78	16.00	3,400	212.47	26.5
		豊田市	220	8.07	2,609	323.40	57.4
		安城市	94	10.28	2,415	234.98	22.7
		西尾市	66	4.03	1,567	388.70	10.3
		蒲郡市	57	4.45	1,247	279.95	7.1
		大山市	36	2.85	1,382	484.80	5.0
		常滑市	59	3.83	1,105	288.87	6.5
		江南市	101	6.81	1,975	290.16	19.9
		小牧市	84	7.83	2,313	295.42	19.4
		稲沢市	71	5.99	1,522	254.02	10.8
		新城市	7	1.18	439	370.59	0.3
		東海市	78	9.77	2,097	214.62	16.4
		大府市	61	12.44	2,644	212.51	16.1
		知多市	74	6.30	1,549	245.98	11.5
		知立市	50	14.14	2,730	193.05	13.6
		尾張旭市	81	10.22	2,103	205.68	17.0
		高浜市	22	8.51	1,859	218.52	4.1

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
		岩倉市	27	10.48	2,222	211.98	6.0	
		豊明市	42	10.21	2,564	251.15	10.8	
		日進市	109	10.96	2,644	241.37	28.8	
		田原市	4	3.70	1,344	363.50	0.5	
		愛西市	39	2.68	1,101	410.58	4.3	
		清須市	74	9.26	2,024	218.53	15.0	
		北名古屋	63	11.89	2,466	207.42	15.5	
		弥富市	35	5.08	1,399	275.62	4.9	
		みよし市	28	9.67	3,137	324.52	8.8	
		あま市	81	5.81	1,352	232.49	10.9	
		長久手市	37	16.02	4,100	255.99	15.2	
		東郷町	42	10.41	2,897	278.24	12.2	
		豊山町	11	8.92	2,531	283.60	2.8	
		大口町	7	7.06	2,159	305.77	1.5	
		扶桑町	38	5.29	1,544	291.83	5.9	
		大治町	20	7.41	1,179	159.01	2.4	
		蟹江町	24	8.19	2,007	245.00	4.8	
		飛島村	1					
		阿久比町	17	6.11	1,504	246.15	2.6	
		東浦町	44	7.44	1,860	250.14	8.2	
		南知多町	1					
		美浜町	5	1.36	946	693.24	0.5	
		武豊町	37	4.65	1,277	274.53	4.7	
		幸田町	34	7.34	2,796	380.71	9.5	
			合計		3,212	7.86	2,108	268.36
	合計			4,658	10.84	2,692	248.25	1,254.0
三重県		津市	180	3.57	1,200	335.77	21.6	
		四日市市	166	3.57	1,289	361.51	21.4	
		伊勢市	28	2.38	682	286.43	1.9	
		松阪市	50	2.28	924	405.12	4.6	
		桑名市	81	5.15	1,432	278.12	11.6	
		鈴鹿市	34	3.19	975	305.07	3.3	
		名張市	39	1.66	518	311.79	2.0	
		亀山市	13	3.08	1,520	494.36	2.0	
		鳥羽市	1					
		いなべ市	16	1.49	785	526.27	1.3	
		志摩市	5	0.88	329	373.97	0.2	
		伊賀市	24	0.83	635	763.60	1.5	
		東員町	10	4.85	1,384	285.61	1.4	
		菰野町	16	2.76	841	304.85	1.3	
		朝日町	10	6.30	1,597	253.33	1.6	
		川越町	2	2.52	1,170	465.06	0.2	
		明和町	1					
		玉城町	5	2.30	612	266.05	0.3	
		度会町	2	0.69	285	411.50	0.1	
		合計			683	3.15	1,120	355.62